



**LEGENDE**

- Baugrenze
- Bauverbotszone B8  
Baubeschränkungszone B8
- Werbeanlagen / Pylone
- Fahrbahn  
Belagsfläche Asphalt
- Stellplätze  
Beton-Pflastersteine 20/20/ 8 cm
- Terrasse / Freisitz Bäckerei  
Großformatpflaster 30/20/ 8 cm

**VEGETATIONSFLÄCHEN**

- Baum neu zu pflanzen, Pflanzqualität: HO, mDb, 3xv, STU 16-18 cm  
Sicherung mittels Pfahldreibock, Stammschutz und Gießrand aus Rindenmulch  
CB 6 St. Carpinus betulus 'Fastigiata' Hainbuche  
TC 11 St. Tilia cordata 'Greenspire' Winter-Linde
- Ausgleichsfläche - Pflanzqualität: HO, mDb, 3xv, STU 14-16 cm  
PA 6 St. Punus avium Vogelkirsche  
MS 3 St. Malus sylvestris Holzapfel (Sol. 3xv, mDb, 150-200 cm)  
SA 4 St. Sorbus aucuparia Eberesche
- Sträucher neu zu pflanzen  
AI 8 St. Amelanchier laevis (Felsenbirne), Sol. 3xv, mB, 125-150 cm  
Ca 12 St. Corylus avellana (Haselnuss), Sol. 3xv, mB, 100-125 cm  
VI 18 St. Viburnum lantana (Wolliger Schneeball), Sol. 3xv, mB, 125-150 cm
- Ausgleichsfläche:  
2-reihige Pflanzung, Pflanzqualität: verpfl. Sträucher, 5 Triebe, 100-150cm  
Gebietsheimisches / autochthones Pflanzenmaterial, Pflanzabstand ca. 2m  
15 St. Cornus sanguinea Roter Hartriegel  
15 St. Corylus avellana Haselnuss  
15 St. Crataegus monogyna Eingriffiger Weißdorn  
20 St. Rosa canina Heckenrose  
15 St. Sambucus nigra Schwarzer Holunder
- Bodendecker neu zu pflanzen, gruppenweise, Fläche: ca. 265 m2  
Pflanzqualität: mind. mTb 11 / Bodendecker-Ware  
Pflanzdichte: ca. 3 Pflanzen / m2, Einbau von Rindenmulch, Schichtdicke 8 cm  
250 St. Potentilla fruticosa 'Farreri' Fünffingerstrauch  
250 St. Spirea japonica 'Little Princess' Japanische Spiere  
250 St. Bodendeckerrose 'Schneeflocke'
- Ziergräser:  
25 St. Calamagrostis acutiflora 'Karl Förster' Garten-Sandrohr  
15 St. Stipa calamagrostis 'Algäu' Silberährengras  
jeweils gruppenweise (3 - 5 St.) in Fläche zu verteilen
- Dachbegrünung, Fläche ca. 1.060 m2:  
Extensivsubstrat, Schichtdicke 80 mm, auf Schrägdach mit 7° Neigung  
Bepflanzung: Saatgutmischung EKR (Optigrün) mit 30 Kräuternarten,  
580 g Saatgut auf 500 m2 Fläche plus 50 g/m2 Sedumsprossenansaat
- Gebrauchsrasen, RSM 2.3  
25 g/m2, Fläche ca. 2.550 m2
- Blühwiese 4 g/m2  
50% Blumen / 50% Gräser  
Herkunftsregion 11, ca. 700 m2

nachbarn. \_\_\_\_\_

planungsphase. **GENEHMIGUNGSPLANUNG**

projekt.  
**NEUBAU EINER NORMA-MARKTES  
INKL. WERBEANLAGEN**  
GEPLANTE NEUANBINDUNG ALTFELD AN DER B8  
97828 ALTFELD

bauherr.  
**SIEGLER PROJEKTBAU GMBH**  
BGM.-DR.-NEBEL-STR. 11A  
97816 LOHR AM MAIN

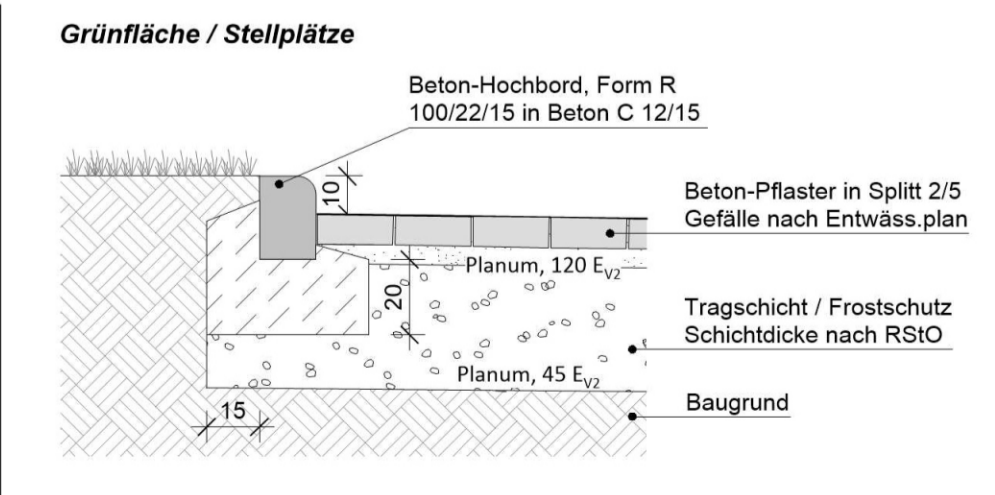
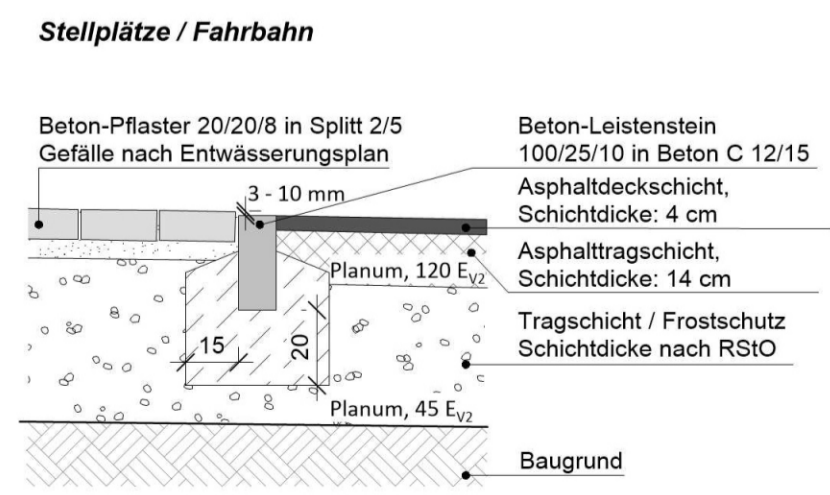
bearbeitung.  
**KELLERMANN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**  
Robert-Koch-Straße 13  
91257 Pegnitz  
fon (09241) 809545  
fax (09241) 91588  
email info@kellermann-landschaftsarchitektur.de

planungstitel.  
**FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN**  
erstellt 26.07.2021  
gezeichnet Kellermann

planungsrundlagen.  
PPB Real Estate GmbH  
Waldanger 14  
91257 Pegnitz  
fon (09241) 80 81 410  
fax (09241) 48 58 507  
email info@planprobau.de

maßstab.  
1:250

plan - nr.  
FGP 01



Regelschnitte M 1 : 20