

Kurzexposé

Wohn- und Geschäftshaus am Heubrunnenpark in Marktheidenfeld



Baustil:

Wir errichten ein Wohn- und Geschäftshaus mit 13 Einheiten. Die vier Apartments im Erdgeschoss sind jeweils separat von außen zugänglich. Das Büro im 1. Stock und die Wohnungen sind zentral über das Treppenhaus zu erreichen.

Die Stellplätze befinden sich alle vor dem Objekt.



Die Wohnungen haben jeweils einen Balkon bzw. eine Terrasse. Der Garten kann gemeinschaftlich von allen genutzt werden.

Bauart, Stil und Farbgebung orientieren sich an den bereits errichteten Einheiten in der Baumhofstraße 57.

Gerne können Sie sich vor Ort einen Eindruck verschaffen.

Lage:

Das Gebäude entsteht in der Baumhofstraße 55 in Marktheidenfeld (vor den von uns bereits errichteten Objekten). Die Lage ist sehr verkehrsrhug, da es sich um eine Sackgasse handelt.



Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zu diversen namhaften Firmen und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Konzept:

Wir erstellen Ihnen ein schlüsselfertiges Objekt in gewohnt bester Qualität und übernehmen für Sie auf Wunsch auch die Erstvermietung.

Im Erdgeschoss und 1. OG entstehen insgesamt 6 Boardingapartments. Die Apartments werden inklusive Möblierung übergeben.

Weiterhin errichten wir im 1. Obergeschoss Büroflächen, welchen wir Ihnen mit einem 10-Jahres-Mietvertrag ausstatten.

Im 2. Geschoss werden 4 Wohnungen errichtet, im 3. Obergeschoss entstehen 2 großzügige Penthousewohnungen.

Alle Einheiten in den Obergeschossen sind mit einem Aufzug barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen und das Büro verfügen über einen Balkon bzw. Terrasse. Die Boardingapartments verfügen über einen Außenbereich.

Die Parkplätze entstehen vor dem Objekt.

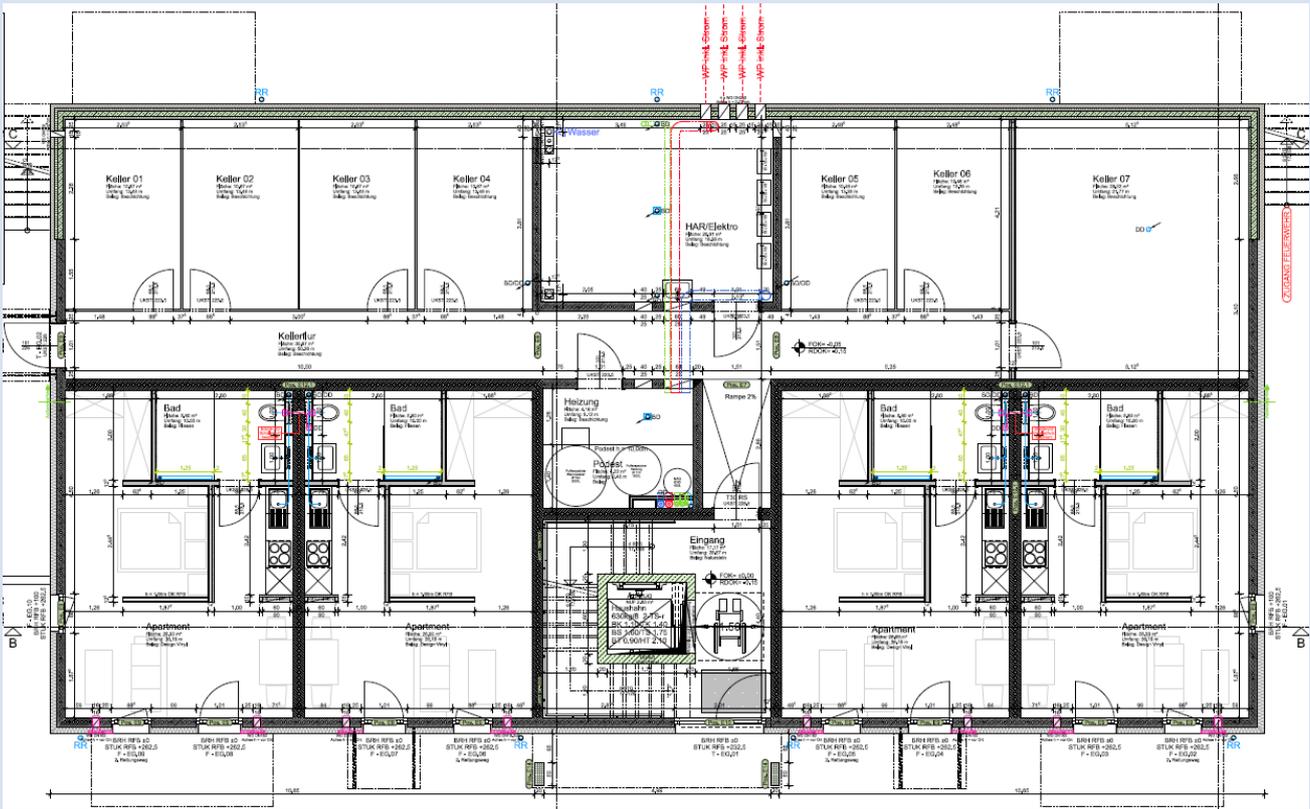
Fertigstellung / Bauzeitplan:

Wir befinden uns bereits im Bau des Objektes. Die Rohbauarbeiten verlaufen planmäßig und sollen bis Oktober 2020 abgeschlossen sein.

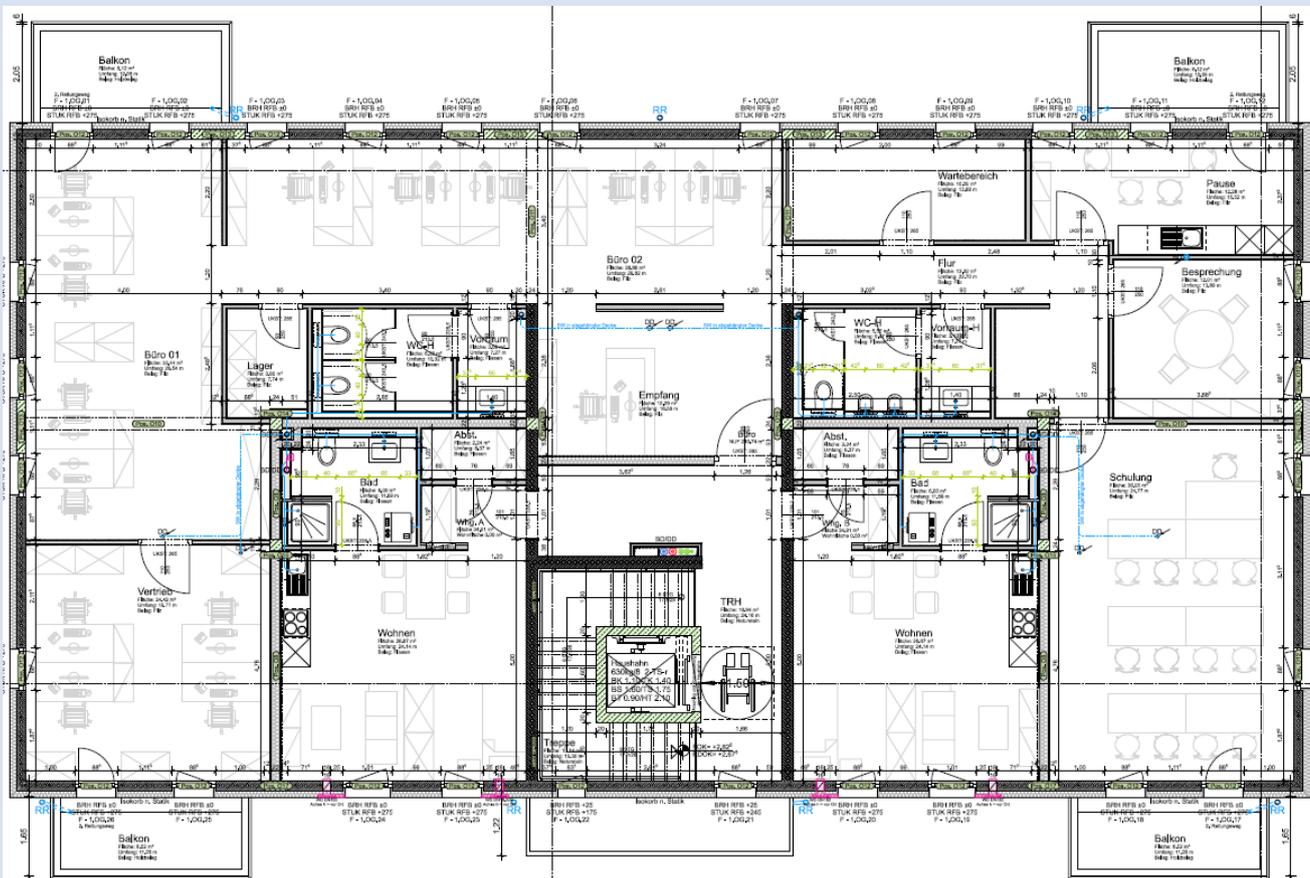
Planmäßig soll das Gebäude im Herbst 2021 fertiggestellt und bezugsfertig sein.

Schnitte / Grundrisse:

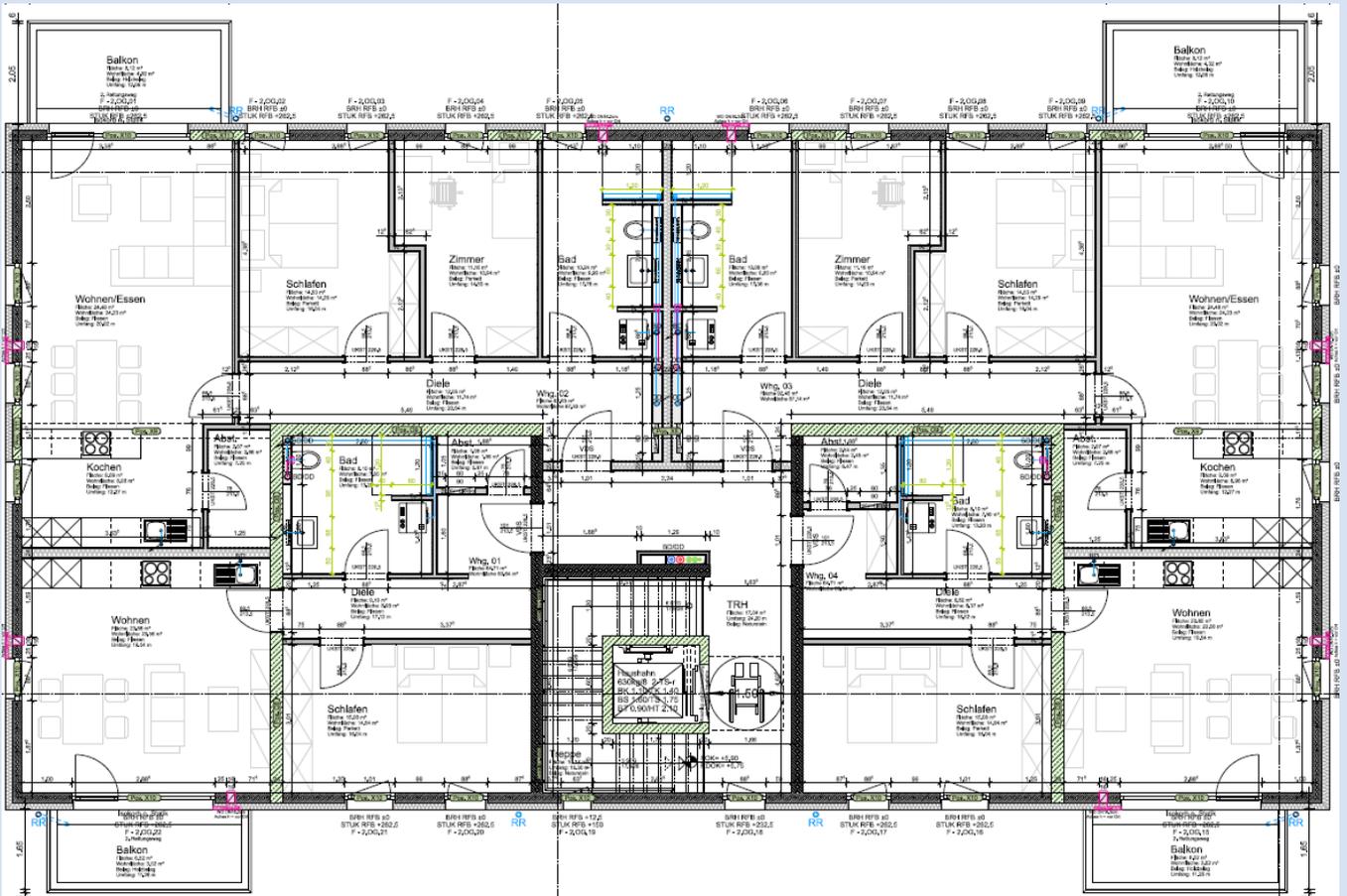
Erdgeschoss:



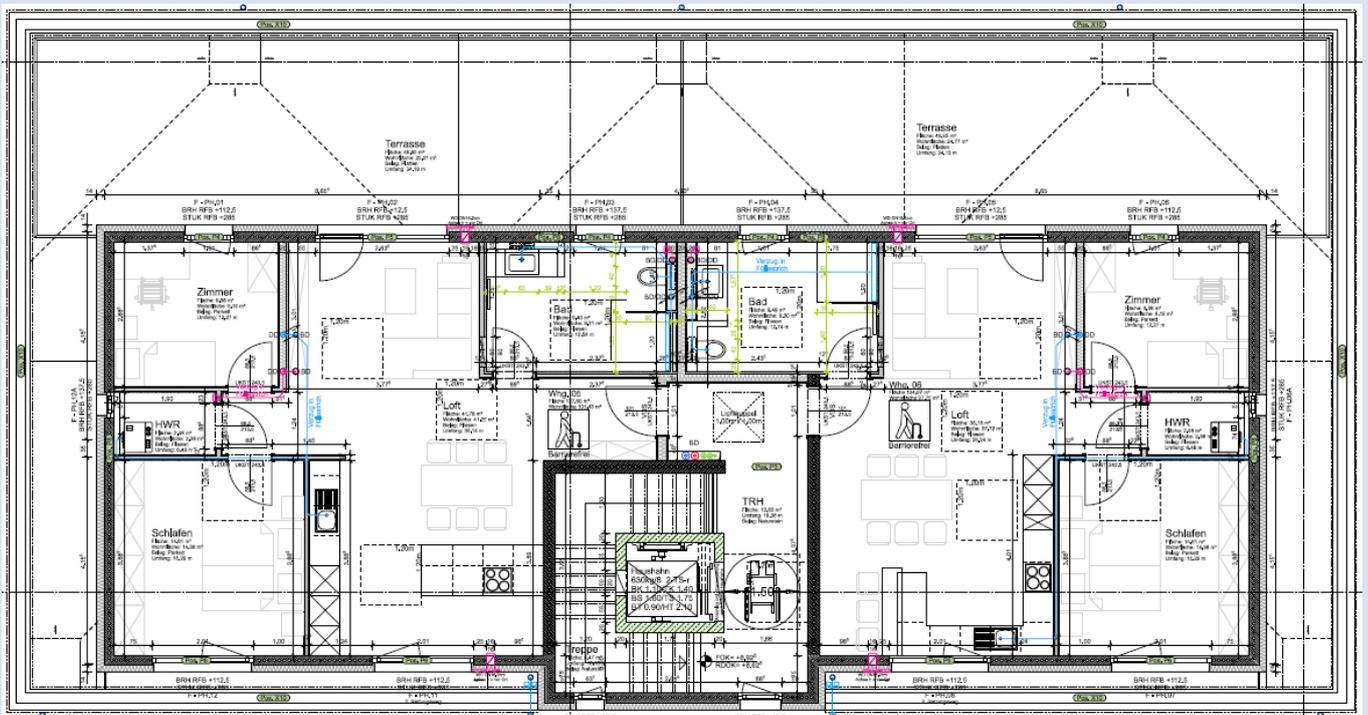
1. Obergeschoss:



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Die Wohnungsgrößen

	Stockwerk	Größe
Boarding 1	EG	34,79
Boarding 2	EG	34,79
Boarding 3	EG	34,79
Boarding 4	EG	34,79
Boarding 5	1. OG	34,42
Boarding 6	1. OG	34,42
Büro	1. OG	256,51
ETW 1	2. OG	60,58
ETW 2	2. OG	87,08
ETW 3	2. OG	87,08
ETW 4	2. OG	60,58
ETW 5	3. OG	101,44
ETW 6	3. OG	96,92

Haben wir Interesse geweckt?

Dann wenden Sie sich gerne an uns:

Johannes Siegler
Geschäftsführer



SIEGLER PROJEKTBAU GmbH
Bgm.-Dr.-Nebel-Str. 11a
97816 Lohr am Main

Telefon 09352 – 8760
Mobil 0172 – 6932049
E-Mail j.siegler@siegler-projektbau.de

Stefan Aschbacher
Kaufmännischer Leiter
Vertrieb Ankauf / Verkauf



SIEGLER PROJEKTBAU GmbH
Bgm.-Dr.-Nebel-Str. 11a
97816 Lohr am Main

Telefon 09352 – 8760292
Mobil 0151 – 52451684
E-Mail aschbacher@siegler-projektbau.de

Disclaimer:

Diese Präsentation gewährt keine Grundlage oder Verbindlichkeit auf Vollständigkeit, bindende Angaben zu Schnitten, Größen, Mietflächen oder Mietpreisen. Eine Haftung aus den dargestellten Angaben und erstellten Berechnungen wird ausgeschlossen bzw. besteht nicht.